

INQUILINO

FIADOR

Código Imóvel: _____ **Consultor de Locação:** _____ **Valor Aluguel e Encargos: R\$** _____ **Data:** _____

FICHA CADASTRAL

DADOS PESSOAIS

NOME		CPF N°		R.G. N°	
Nacionalidade		Est. Civil		Data de Nascimento	
Filiação:					
Endereço:		Bairro:	Apto.	Resido há:() anos/meses	Tel.:()
Endereço Residência Anterior:		Bairro:	Apto.	Resido há:() anos/meses	Tel.:()
Paga Aluguel?	A(o) Sr.(a):				
Endereço Proprietário:			Bairro:	Tel.:()	
Em caso negativo explicar porque não paga aluguel?					

ESPOSA(O) DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:		Firma:		Endereço:	
(se titular, sócio ou diretor dar o nome que está no alvará):					
Função:		Tempo de Serviço:		Salário Atual (R\$)	
Outros Rendimentos:		Valor (R\$)		Fonte Pagadora:	
Endereço:			Bairro:	Telefone:()	
Nome:		CPF N°		Trabalho?	Nome da Firma:
Telefone: ()	Endereço do Emprego:			Função que ocupa:	Salário: R\$

PESSOA JURÍDICA

Vai alugar?	Vai afiançar	Razão Social?		Nome Fantasia:	
CGC (MF) N°		Fundação:	Cidade-Estado	Endereço:	
Telefone:	Insc. Estadual N°	Telefone da Filial de Fortaleza:		Contrato ou Estatuto N°:	
Registrado na Junta Comercial:		Cartório:		De Reg. Esp.:	Cidade-Estado:
Capital Registrado (atual):R\$		Em Giro R\$:	Faturamento mensal R\$	Objetivo Social:	
Diretoria (assinalar um X no quadrinho ao lado do nome dos diretores que assinam fianças pela firma):					
1. <input type="checkbox"/> _____		2. <input type="checkbox"/> _____			



Malfatti
Imóveis

www.malfattiimoveis.com.br

CRECI: 11.950

REFERÊNCIAS

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS

Conta bancária:	Já operou com crédito (pediu dinheiro emprestado):	Agência(s):
Já comprou à crédito:	Na(s) casa(s):	
Nome, End. e Telefone de pessoas de suas relações (amigos, parentes, etc.):		

PATRIMÔNIO

IMÓVEIS

1 - Endereço:	Tipo:	
Valor:	Nº Reg. / Matr.:	Cartório:
2 - Endereço:	Tipo:	
Valor:	Nº Reg. / Matr.:	Cartório:

VEÍCULOS

1 - Marca:	Placa:	Ano:	Valor:
2 - Marca:	Placa:	Ano:	Valor:

IMÓVEL PRETENDIDO

CASA <input type="checkbox"/>	APARTAMENTO <input type="checkbox"/>	PONTO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	TELEFONE <input type="checkbox"/>
Endereço:		Valor do aluguel R\$:	Prazo da locação:

REAJUSTES

Anual <input type="checkbox"/>	Semestral <input type="checkbox"/>	Quadrimestral <input type="checkbox"/>	Trimestral <input type="checkbox"/>	Bimestral <input type="checkbox"/>
--------------------------------	------------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------------------

Número de pessoas que irá ocupar o imóvel: (Adultos/ Crianças)

ATENÇÃO

Documentação que deverá ser obrigatoriamente anexada a este cadastro

1. Cópia do CPF e de RG;
2. Cópia da Carteira Profissional, contendo pelo menos, as páginas de identificação com foto e assinatura e as páginas com os registros dos contratos de trabalho;
3. Cópia da última declaração do Imposto de Renda;
4. Cópia dos 3 últimos contra – cheques
5. Cópia do último extrato do fundo de garantia;
6. Comprovante de residência;
7. Certidões do Distribuidor do Foro Cível (Rua Celeste Gobbato,10);

NOTA:

A documentação acima deverá ser apresentada em relação ao pretendente à locação, seu cônjuge, demais pessoas que vão contribuir para o aluguel, bem como fiador apresentado e seu cônjuge.

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Porto Alegre, de de 20

ASSINATURA DO PROPONENTE

PARA USO GERAL DO CADASTRO

ATENÇÃO:

- ⇒ O preenchimento da presente ficha cadastral não implita em prioridade para locação do imóvel.
- ⇒ JUNTAR ÚLTIMO RECIBO DO ALUGUEL.